

Pressmeddelande

Kontakt: Patrick Johansson
Telefon: 070-727 20 97

6 dec 2016

Samgående skapar nytt starkt fastighetsbolag på börsen

Kuststaden Fastigheter har tecknat avtal för samgående med fyra andra fastighetsbolag där börsnotering planeras den 16 januari 2017.

Verksamhet och strategi

Det nya fastighetsbolaget är en sammanslagning av fyra tidigare fristående privatägda fastighetskoncerner som får namnet Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ). SBBs fokus är långsiktigt ägande av bostads- och samhällsfastigheter samt fastighetsutveckling. Genom samgåendet skapas en stark plattform som fortsatt kommer jobba vidare med flera förvärv samt utveckling av projekt där bostäder är prioriterat. SBBs mål är att inneha ett fastighetsbestånd till ett värde av 20-25 miljarder SEK inom fem år.

Fastighetsbeståndet

Det samlade fastighetsbestånd kommer initialt att bestå av 455 fastigheter med en total uthyrningsbar area om ca en miljon kvadratmeter och hyresintäkter beräknat på helårsbasis om ca 900 miljoner SEK. Det totala marknadsvärdet, enligt externa värderingar, uppgår till ca 10,7 miljarder SEK. Proforma kommer SBB att ha ett eget kapital på ca 2,9 miljarder SEK, inklusive preferensaktiekapital.

Lokal närvaro

Det nya bolaget kommer heta Samhällsbyggnadsbolaget men ute i landet fortsätter vi att arbeta med lokala varumärke. I vår region betyder det att vi bygger vidare på varumärket Kuststaden, vår organisation och verksamheten vi byggt upp. För våra hyresgäster innebär det att de även fortsättningsvis kan förvänta sig samma höga nivå av service och bemötande när de kontaktar oss. Vårt kontor i Oskarshamn kommer fortsatt att vara ett regionkontor och vår personal, i Oskarshamn samt på våra övriga orter, fortsätter att bedriva vår verksamhet.

Information om samgående bolag:

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ)

Bolaget grundades av Ilija Batljan 2016 och äger bostads- och samhällsfastigheter i Norden och har som grundidé att äga och förvalta fastigheterna långsiktigt samt att utveckla nya bostäder. Genom bolagets stora samhällsengagemang utgör bolaget en uthållig och socialt ansvarig samarbetspartner för kommuner och andra intressenter.

AB Högekullen (publ)

AB Högekullen (publ) är ett fastighetsbolag inriktat på att erbjuda kommuner och privata omsorgsföretag lokaler för boenden med särskild service enligt LSS. Genom en effektiv organisation med djup kunskap och lång erfarenhet inom sin nisch har bolaget etablerat sig som ett uppskattat privat alternativ på en fragmenterad marknad. Bolagets marknad skapas av det behov som finns avseende LSS-bostäder och det legala krav som åligger kommunerna i Sverige att erbjuda dessa boenden till de som behöver det.

Gimmel Fastigheter AB

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar bostadsfastigheter. Bolaget verkar för god fastighetsförvaltning samt lokalt engagemang på de orter där fastigheterna är belägna. Fastighetsbeståndet utgörs av välförvaltade bostadsfastigheter belägna i Sundsvall, Söderhamn och Bollnäs.

Sörmlandsporten AB

Bolaget äger och förvaltar bostäder och kommersiella fastigheter i Sörmlandsregionen. Bolaget äger fastigheter i bl.a. Nyköping, Nykvarn och Gnesta. Sörmland är en strategiskt belägen tillväxtregion med pendlingsavstånd till flera större orter. Genom en aktiv förvaltning och lokal närvaro skapar Sörmlandsporten mervärden för sina hyresgäster.

Kuststaden Fastigheter AB

Bolaget är ett långsiktigt och lokalt förankrat fastighetsbolag vars fastighetsbestånd utgörs av bostadsfastigheter, med inslag av kommersiella centrumlokaler, i östra Småland samt på Gotland. Bolaget äger fastigheter i Kalmar, Nybro, Oskarshamn, Visby och Västervik. Genom att utveckla, förädla och förvalta fastigheter i egen regi kan Kuststaden erbjuda både bostäder och lokaler med god standard och trygghet.

Nyckeltal¹

Fastighetsvärde, miljarder SEK	10,7
Antal fastigheter	455
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	97%
Uthyrningsbar area, tkvm	960
<i>Bostäder</i>	<i>51%</i>
<i>Kommersiellt</i>	<i>23%</i>
<i>Samhällsfastigheter</i>	<i>25%</i>
Hyresintäkter, miljoner SEK	905
Genomsnittlig återstående kontraktstid för samhällsfastigheter, år	6,5

¹ Notera att nyckeltalen är baserade på en preliminär proforma och att dessa kan komma att ändras.