

INVESTMENT AB SPILTAN

SUBSTANSRAPPORT

JANUARI – SEPTEMBER 2018

Bolag	SEK	SEK/Aktie	%-andel
Paradox Interactive*	3 280 303 785	10 173	68,6
Ägande i Spiltan Fonder	112 486 640	349	2,4
Ägande i Pepins Group	45 322 771	141	0,9
Onoterade minoritetsposter			
Kuststaden Projektutveckling	102 445 224	318	2,1
CoolStuff	45 532 676	141	1,0
Emerse	38 099 972	118	0,8
Qvalia	29 241 000	91	0,6
Övriga onoterade	237 309 093	736	5,0
Likvida aktier			
Samhällsbyggnadsbolaget (SBB)	109 118 907	338	2,3
Pepins Market/Alternativa Listan	93 901 402	291	2,0
Berkshire Hathaway	82 103 614	255	1,7
Essity	26 905 900	83	0,6
Övriga noterade innehav	206 003 457	639	4,3
Likvida medel och räntebärande placeringar	374 299 740	1 161	7,8
TOTALT	4 783 254 184	14 834	100

*Kurs 139,40 kr/aktie

Antal aktier: 322 450 st

VD-KOMMENTAR

Bergvik Skog och Kuststaden Projektutveckling (+149 kr/ aktie)

I våras köpte Spiltan en aktiepost i Bergvik Skog som är ett av Sveriges största skogsbolag med en total areal på 2,3 miljoner hektar. Aktierna har redovisats under övriga onoterade bolag och vi har nu fått ett bud på bolaget vilket ökat Spiltans substansvärde.

Samtidigt har Kuststaden Projektutveckling avslutat ett framgångsrikt bostadsrättsprojekt i Visby och fått nya värden på bolagets fastigheter vilket ökat värdet på bolaget.

Ökat innehav i XMReality



Spiltan har också ökat aktieinnehavet i XMReality, noterat på First North, och blivit bolagets största ägare genom att köpa Almi Invests aktier i bolaget. Samtidigt genomför bolaget en riktad emission på 21 miljoner kronor som säkerställer bolagets kapitalbehov inför den fortsatta expansionen.

Läs gärna Pressmeddelanden samt artikel som publicerats på Di.se på Spiltans hemsida.
www.spiltan.se/Nyheter

INVESTMENT AB SPILTAN

VIKTIGASTE HÄNDELSE

JANUARI – SEPTEMBER 2018

VÄRDEUTVECKLING	2018	2017
	JANUARI - SEPTEMBER	HELÅR
Förändring av substansvärdet per aktie, %	43	58
Substansvärdet per aktie vid periodens utgång, kr	15 011	10 472
Aktiekurs vid periodens utgång, kr	11 000	8 000
Substansrabatt, %	27	24

DELÅRSPERIODEN JANUARI – SEPTEMBER

- Bud på Rasta Group AB och Senseair AB under Q1 ökade substansen med ca 40 miljoner kronor vilket motsvarar ca 30 kr/aktie.
- Spiltan deltar i en private placement i Teqnon AB.
- Boulebar, nytt portföljbolag. En investering på 18 miljoner kronor.
- I Göteborgsbolaget Forza Fotboll Addicts köper Spiltan in sig med ett ägande på ca 20 %.
- Spiltan fonders förvaldade kapital uppgår till 52 miljarder kronor med ett inflöde under året på 12 miljarder kronor.
- Ökade fastighetsvärden i Kuststaden Projektutveckling per den 30 juni har höjt substansen med 23,5 miljoner kronor motsvarande 73 kr/aktie.
- Spiltan investerar i Captario AB som utvecklat ett molnbaserat beslutsstöd för läkemedelsbolag.
- Spiltan köper in sig i First North-noterade AR-bolaget XMReality AB
- Substansvärdet 2018-10-09 uppgår till 14 834 kr/aktie
- Likvida medel inklusive räntebärande placeringar uppgår till 374 miljoner kronor.

VERKSAMHETEN UNDER ÅRET

Spiltan har i år växlat upp investeringsverksamheten med rekryteringen av två erfarna investment managers. Det har hittills under året resulterat i att investeringar om ca 70 miljoner kronor i fem nya portföljbolag genomförts.

I Teqnon, som är en industrihandelskoncern, deltog Spiltan med ca 9 miljoner kronor som största institutionella investeraren i en private placement om 20 miljoner kronor (www.teqnon.se).

Förvärvet av aktier i Forza Fotboll Addicts, motsvarande ett ägande om 20 %, gjordes från några av de befintliga ägarna. Fotbollsappen har idag ca 3 miljoner användare per kvartal.

För en ägarandel på 23 % har Spiltan investerat 18 miljoner kronor i Pied Tanca Group som står bakom företaget Boulebar. Företaget driver idag åtta restauranger i fem städer och omsatte 175 miljoner kronor under år 2017.

Spiltans i särklass värdemässigt största innehav, Paradox Interactive, har hittills under året haft en kursuppgång på närmare 70 % trots ett kursfall efter Q2-rapporten. I syfte att stärka likviditeten för nya investeringar har Spiltan under året avyttrat 2,5 %-enheter av innehavet. Tillsammans med styrelseordförande Fredrik Wester har Spiltan en uttalad målsättning om att vara majoritetsägare.

SPILTAN