

INVESTMENT AB SPILTAN

SUBSTANSRAPPORT

JANUARI – DECEMBER 2019

BOLAG	KURS SEK*	MSEK	SEK/AKTIE	%-ANDEL
ETABLERADE BOLAG		4 335,2	138,60	80
Berkshire Hathaway	3 242 668	97		
Byggmästare AJ Ahlström	162	70		
CoolStuff		46		
Essity	313,10	37		
Garpco	325	33		
Paradox	153,1	3 351		
Spiltan Fonder		193		
Övriga		508		
FASTIGHETSBOLAG		502,5	16,06	9
Kuststaden		102		
P&E Persson		185		
Samhällsbyggnadsbolaget	22,90	69		
Övriga		146		
VENTURES		268,7	8,59	5
Nuvoair		26		
Pepins	8	29		
Qvalia		36		
ÖVRIGA		178		
LIKVIDA MEDEL OCH RÄNTEBÄRANDE PLACERINGAR		292,3	9,35	6
TOTALT		5 398,7	172,60	100

* Kurs/aktie anges för de aktier som regelbundet handlas på en marknadsplats

Antal aktier: 31 277 650 st

VD HAR ORDET

Det har varit ett fantastiskt årtionde för Spiltan. Under de senaste tio åren har Spiltan faktiskt hört till de tio bästa aktieplaceringar man kunde ha gjort på Stockholmsbörsen. Kursen på Spiltanaktien var 6,50 kr 31/12-2009* och årtiondets sista fastställda kurs blev 120 kr. Substansvärdet har under samma period ökat från 160 miljoner kr till nästan 5,4 miljarder kr. Under 2019 ökade kursen med 22 kronor per aktie (+ 22 %) och Spiltan fick också nästan tusen nya aktieägare. Vi har för första gången passerat 4 000 aktieägare vilket jag ser som en milstolpe.

Nu ser jag fram emot ett nytt årtionde och nya framgångar tillsammans med er.

Per H Börjesson
VD, Investmentbolaget AB Spiltan

* Före split 650 kr/aktie



INVESTMENT AB SPILTAN

VIKTIGASTE HÄNDELSE

JANUARI – DECEMBER 2019

VÄRDEUTVECKLING	2019	2018
	HELÅR	HELÅR
Substansvärdet per aktie, kr	172,60	147,20
Aktiekurs vid periodens utgång, kr	120	98

VERKSAMHETSÅRET 2019

- Fortsatt framgångsrik utveckling för Paradox med nya spel och expansioner. De första nio månaderna 2019 ökade omsättningen till 908 Mkr (+15 %). Aktiekursen ökade under året från 134 till 150 kr.
- Spiltan Fonders förvaltade kapital uppgår till ca 68 miljarder kronor. Ny fond lanseras - Spiltan Enkel - en mix av bolagets fonder med fördelningen 70 % aktiefonder och 30 % räntefonder.
- Spiltan gjorde sin största investering någonsin och investerade 185 Mkr i fastighetskoncernen P&E Persson. Spiltans ägarandel är ca 20 %.
- Exit för Pepinsbolaget United Spaces. Spiltan fick en avkastning på 92 % på investerat belopp.
- Spiltan investerade 48 Mkr i Byggmästare A J Ahlström på First North. Ägarandelen är nu 6,2 %.
- Spiltan förvärvade 1,9 % av aktierna i djurhälsobolaget Swedencare på First North för ca 15 Mkr.
- Teqnion noterades på First North. Spiltan investerade i Teqnion våren 2018 och har idag en ägarandel på 7 %.
- Under sommaren tilläggsinvesterade Spiltan 12 Mkr i portföljbolaget Qvalia, som är en molntjänst för automatisering av ekonomiarbete och bokföring.
- Tillsammans med Industrifonden tog Spiltan även sin andel i medtech-bolaget Nuvoair, och ökade sin tidigare investering med 7 Mkr.
- Spiltan ökade även investeringen i Software-as-a-Service bolaget XMReality där innehavet nu uppgår till 14,5 %.
- Spiltans årsstämma hölls på Cirkus i Stockholm med nytt deltagarrekord - över 650 personer.
- Spiltan anställde Katja Efron som kommunikations- och marknadsansvarig.
- Sammanlagt investerade vi över 300 Mkr under året som gått, varav över 200 Mkr i onoterade aktier.

HÄNT SEDAN SENASTE RAPPORTEN

- Aktieägarna beslutade på extra bolagsstämma den 27 oktober om en historisk split på 100:1 av Spiltanaktien i kombination med ett frivilligt inlösenprogram. Innan splitten handlades aktien till en kurs på 12 000 kr och var därmed Sveriges dyraste aktie med reglerad handel. Med ny kurs på 120 kr per aktie har handelsvolymerna ökat markant.
- Inlösenkursen fastställdes till 125 kr per aktie och omkring 10 % av aktieägarna valde att acceptera erbjudandet. Därmed överfördes cirka 121 miljoner kr till de aktieägare som valde att delta. De aktieägare som valde att behålla sina aktier får i gengäld en större andel av Spiltan.
- Spiltan bildade nytt fastighetsbolag, P&E Samhällsfastigheter, tillsammans med portföljbolaget P&E och en svensk pensionsstiftelse. Långa hyreskontrakt och hög avkastning på den egna insatsen i lågränteklimatet gör samhällsfastigheter till ett attraktivt segment. De första projekten som byggs blir en skola på Öland och ett djursjukhus i Jönköping. Planen är att investera i fler liknande projekt runtom i Sverige.
- Spiltan ökade innehaven i noterade Alcadon Group till 6,2 % och Guideline Geo till 10,1 %.
- Slitevind som Spiltan investerade i redan 2010, noterades på First North i maj 2019. Aktien har utvecklats mycket positivt sedan noteringen och i december ökade Spiltan sitt innehav i vindkraftbolaget till 10 %.
- Vårens kampanj med courtagerabatt och andra åtgärder som höstens uppmärksammade aktiesplit har ökat intresset för Spiltan. För första gången har vi över 4 000 aktieägare i vårt nätverk.

SPILTAN